


- LEGENDA**
- CONFINE COMUNALE
  - TERRITORIO URBANIZZATO \*
- SISTEMA INFRASTRUTTURALE**
- STRADA PANORAMICA - exSS583 LARIANA (PTR - tavola E-Viabilità di rilevanza paesistica) (PTCP - tavola A2-II paesaggio)
  - TRACCIATI GUIDA PAESAGGISTICI - VIA REGIA (PTR - tavola E-Viabilità di rilevanza paesistica)
  - PERCORSO BLEVIO - TORNO
  - PERCORSO BRUNATE - BLEVIO - MONTEPIATTO
  - PERCORSO BRUNATE - CROCE D'ANDRONA - MONTEPIATTO (PTR - tavola E-Viabilità di rilevanza paesistica) (PTCP - tavola A2-II paesaggio)
  - TRACCIATI GUIDA PAESAGGISTICI - SENTIERO ITALIA (PTR - tavola E-Viabilità di rilevanza paesistica) (PTCP - tavola A2-II paesaggio)
  - PERCORSI PEDONALI
  - PERCORSI PEDONALI DI PROGETTO
  - LINEE DEI SERVIZI DI NAVIGAZIONE DEI LAGHI LOMBARDI (PTR - tavola E - Viabilità di rilevanza paesistica) (PTCP - tavola B3.2-Trasporto pubblico locale e navigazione)
  - PUNTI ATTRACCO DIPORTO PUBBLICO-PRIVATO ESISTENTI
- SISTEMA INSEDIATIVO**
- AMBITI TESSUTO URBANO CONSOLIDATO DI ANTICA FORMAZIONE
    - A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
    - A PREVALENTE DESTINAZIONE TURISTICO - RICETTIVA
- SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE**
- AMBITO DI VALORE AMBIENTALE PAESAGGISTICO ED ECOLOGICO
  - AREA DI VALORE AMBIENTALE DI FRUIZIONE PUBBLICA
- LUOGHI DI PERCEZIONE DEL PAESAGGIO**
- PUNTO PANORAMICO
- VINCOLI**
- FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA (D.G.R. 7/7868 del 25.01.2002)
  - FASCIA DI RISPETTO TERRITORI CONTERMINI AI LAGHI (300m. dalla battigia) (D.Lgs 42/04 s.m.i. art. 142 let.b)
  - VINCOLO IDROGEOLOGICO (ex art. 1RD. 30.12.1923 n.3267)
  - AREA DI RISPETTO DELLE CAPTAZIONI AD USO IDROPOTABILE - pozzo pubblico (D.Lgs. 258/2000 e D.G.R. 7/12693 del 2003)
  - AREA DI RISPETTO DELLE CAPTAZIONI AD USO IDROPOTABILE - derivazione att (D.Lgs. 258/2000 e D.G.R. 7/12693 del 2003)
  - SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
- FATTIBILITA' GEOLOGICA** (Studio geologico, idrogeologico e sismico comunale)
- CLASSE 2 - FATTIBILITA' CON MODESTE LIMITAZIONI
  - CLASSE 3 - FATTIBILITA' CON CONSISTENTI LIMITAZIONI
  - CLASSE 4 - FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI
- \* Il TERRITORIO URBANIZZATO (inserito nell'ATR COLOMBAIO) è esterno alla Rete Ecologica Provinciale





**COMUNE DI BLEVIO**

**PIANO ATTUATIVO  
IN VARIANTE URBANISTICA  
COMPENDIO "COLOMBAIO"  
ATR3**

---

**PGT VARIANTE** **5.2b**  
 stralcio Documento di Piano  
 Tavola DP10.1  
 "Previsioni di piano"

Status: Piano Attuativo	Data: Ottobre 2022	Drawn by: GV-NP-LF	Scale: 1/500
			rif.: 364

---

**COMMITTENTE**

COMO INIZIATIVE IMMOBILIARI  
 Corso Vittorio Emanuele II, 30 - 20122 Milano

---

**PROGETTISTA**

VENELLI KRAMER Architetti  
 Arch. Ruggero Venelli  
 Via Pisani Dossi 5a - 22100 Como  
 0039 031 570779 info@venellikramer.com

size DIN A2 (420 x 594mm)

THE STUDIO RESERVES THE OWNERSHIP OF THIS DRAWING. IS PROHIBITED THE REPRODUCTION AND COMMUNICATION TO THIRD PARTIES WITHOUT AUTHORIZATION.

LO STUDIO SI RISERVA LA PROPRIETA' DEL PRESENTE DISEGNO. E' VIETATA LA RIPRODUZIONE E LA COMUNICAZIONE A TERZI SENZA AUTORIZZAZIONE